

ПРО  
Реш

ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА  
ПО АДРЕСУ: ул. Демократическая, д. 33

г. Самара

«30» мая 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:  
г. Самара, ул. Демократическая, 33.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: «30» мая 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 5 752,30 м.кв.

Общая площадь дома 8 522,90 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 66,7 % голосов;
- нежилых помещений - 0 % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании \_\_\_\_\_ и 66,7 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

**Повестка дня.**

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
4. Доходы полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций списать в счет текущего ремонта.

**1. По первому вопросу:**

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания Ледеву Т. В. кв. 57  
секретарем - Леонтьеву А. Н. кв. 106

голосование: за - 66,7 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

**Решили:** Избрать председателем собрания Ледеву Т. В. кв. 57  
секретарем - Леонтьеву А. Н. кв. 106

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

## 2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Ледеву Т. В. кв. 57  
2. Леонтьеву А. Н. кв. 106  
3. Куценкову Е. В. кв. 47

Голосование: за - 66,7% голосов; против - 0% голосов; воздержались - 0% голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. Ледеву Т. В. кв. 57  
2. Леонтьеву А. Н. кв. 106  
3. Куценкову Е. В. кв. 47

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

## 3. По третьему вопросу:

**Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.**

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 33 по ул. Демократическая в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. Установка бункера мусоросборника, на сумму — 54,9 тыс. руб.
2. ремонт лестничных клеток под. № 1-3, на сумму — 750 тыс. руб. за 1 под.
3. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб. за 1 прибор;
4. установка прибора учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб.
5. установка дверей противопожарных под. № 1 (электроцитовую), на сумму — 15 тыс. руб.;
6. установка дверей противопожарных под. № 1-3 (кровлю), на сумму — 30 тыс. руб. за 3 шт.;
7. установка дверей противопожарных под. № 1-3 (тех.этаж), на сумму — 30 тыс. руб. за 3 шт.;
8. установка отсекающих решеток под. № 1-3, на сумму - \_\_\_\_\_ тыс. руб.
9. замена дверей в мусороприемную камеру (3 шт.), на сумму — 60 тыс. руб.
10. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
11. замена стояков системы ХВС (450 п.м), на сумму — 945 тыс. руб.;
12. замена стояков системы ГВС (810 п.м.), на сумму — 1701тыс. руб.;
13. ремонт розлива отопления (375 п.м.), на сумму — 750 тыс. руб.
14. ремонт розлива ХВС (75 п.м.), на сумму — 150 тыс. руб.
15. ремонт розлива ГВС (150 п.м.), на сумму — 300 тыс. руб.
16. ремонт системы электроснабжения, на сумму — 436,432 тыс. руб. за 1 под.
17. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 18 тыс. руб. за 1 под.
18. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
19. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
20. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
21. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
22. установка скамеек под. № 1, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
23. обрезка и снос деревьев;
24. посадка деревьев;
25. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет -376,193 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 519,056 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 142,862 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2018 году выполнить следующие работы:

- 1. Ремонт розлива отопления (375 п.м.)
- 2. Ремонт розлива ХВС (75 п.м.)
- 3. Ремонт кровли (1-3 п.)
- 4. ~~И при этом завоз деревьев: липы (3 шт.) хвойные (5 шт.)~~
- 5. Замена стоек ХВС ЧВС кв 43-105
- 6. Замена двери в эл./лицитовую на металлическую

**В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено:** утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - 66,7% голосов; против - 0% голосов; воздержались - 0% голосов.

**Решили:** утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ:

- Ремонт розлива отопления
- Ремонт розлива ХВС
- Ремонт кровли (1-3 подъезд) + 1с декоративного фасада
- ~~И при этом завоз деревьев: липы (3 шт.) хвойные (5 шт.)~~
- Замена стоек ХВС, ЧВС по стойку кв 43
- Замена двери в эл./лицитовую на металлическую

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2018 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

**4. По четвертому вопросу:**

**Предложено:** Доходы полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 66,7% голосов; против - 0% голосов; воздержались - 0% голосов.

**Решили:** Доходы полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания -	<u>Ледева Т.В.</u>	КВ.	<u>57</u>	<i>Лед</i>
Секретарь -	<u>Леонтьева А.Н.</u>	КВ.	<u>106</u>	<i>Лед</i>
Счетная комиссия	<u>Ледева Т.В.</u>	КВ.	<u>57</u>	<i>Лед</i>
	<u>Леонтьева А.Н.</u>	КВ.	<u>106</u>	<i>Лед</i>
	<u>Нуряцкая Е.В.</u>	КВ.	<u>57</u>	<i>Лед</i>